

Maubeuge, le 5 avril 2018

Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre  
Direction de l'Aménagement et l'Urbanisme  
Service Instructeur  
1 Rue du Commerce  
59600 MAUBEUGE

A l'attention de Monsieur LECLAIRE Fabien

Nos Réf : DF/AB/PB/MD/MPS 956-2018  
OBJET: PA 059 225 17 K0002  
Création du Parc d'Activité de la Marlière  
Route de Valenciennes à FEIGNIES 59750

PJ : 5

**Services Techniques**

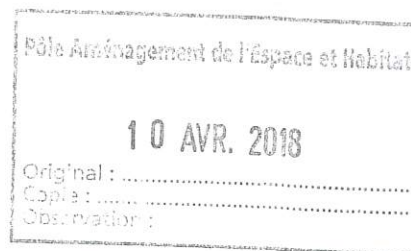
**Audrey BERA – Directrice** *AS*

Service Etudes / Suivi de Chantiers *AS*

Affaire suivie par : M.DELVALLEE

Suivi administratif : Marie-Pascale SALADIN

Tél : 03 27 53 17 80



Monsieur,

Le permis d'aménager référencé ci-dessus a fait l'objet d'un examen par nos services.

Au regard de l'étude d'impact et des éléments fournis et de la réglementation existante, nous vous faisons part ci-dessous de plusieurs observations et préconisations qui sont à porter à la connaissance de l'aménageur.

Concernant l'assainissement des eaux usées domestiques, résiduaires industrielles (non domestiques) et pluviales :

- L'assainissement interne sur toutes les parcelles qui composent la zone d'activités, devra être réalisé en système séparatif (eaux usées domestiques, non domestiques et pluviales).
- Conformément au zonage d'assainissement des eaux pluviales de la commune de FEIGNIES, la gestion des eaux doit correspondre à une infiltration (avec contrainte qualitative) de la pluie 1 an, un stockage de la pluie 20ans et un rejet limité à 2 litres/seconde/hectare. La contrainte qualitative impose l'installation d'ouvrage de prétraitement avant infiltration ou rejet des eaux pluviales issues du ruissellement des voiries et allées, ainsi qu'à la mise en œuvre de techniques alternatives favorables à l'infiltration des eaux.

- Nous attirons l'attention du demandeur sur les éléments indiqués dans le courrier de la CAMVS en date du 11 avril 2012, est plus particulièrement sur les capacités hydrauliques de la station de refoulement Cachette et du réseau Sambre. En effet, suite à des récentes évolutions industrielles, nous vous informons que les données indiquées ne sont plus exactes, aussi il est préconisé de formuler une nouvelle demande d'information auprès des services de la collectivité à ce sujet.
- Concernant le mode de collecte des eaux usées. L'actuelle proposition consistant à l'installation de 5 postes de relèvements, multiplie d'autant les contraintes de fonctionnement ou d'entretien et représente un risque accru de pollution du milieu naturel via les déversoirs d'orages desdites stations en cas de panne. Aussi, afin de réduire le coût de fonctionnement, les temps de transit des eaux usées et les risques de pollution du milieu naturel protégé, il est préconisé de créer uniquement des réseaux gravitaires sur l'ensemble de la zone d'activités, avec la mise en œuvre d'une seule station de refoulement.
- Nous portons également à l'attention de l'aménageur, des conséquences liées à l'absence d'un réseau de collecte spécifique des eaux usées non domestiques vers le « réseau Sambre » situé Rue Daniel Gaillard. En effet, en l'absence de ce dernier, nous rappelons que les rejets industriels sont tenus d'être compatibles avec les normes maximales autorisées en entrée de la STEP de MAUBEUGE, conformément à l'Article 34 de l'arrêté du 2 février 1998. Par ailleurs, en cas de rejet de ces eaux dans le réseau pluvial, celles-ci doivent être compatibles pour un rejet dans le milieu naturel.

Concernant la préservation des ressources environnementales :

- Le présent permis d'aménager doit être mis en rapport avec l'OAP (l'Orientation d'Aménagement et de Programmation) du PLU de la commune de FEIGNIES. Ceci, afin de faire apparaître dans le plan de composition les éléments qui sont classés au PLU. Une attention particulière devra être portée sur les haies qui sont classées, replantées ou existantes.
- Le permis d'aménager doit tenir compte de la délibération n°1359 du 21 décembre 2017 de la CAMVS concernant l'implantation de l'unité de méthanisation territoriale sur la zone d'activités de la Marlière, notamment vis-à-vis des périmètres à risques, lié à la présence de l'unité.
- Concernant l'éclairage public, il est préconisé de mettre en place une gestion raisonnée de l'éclairage public sur la zone. De nombreuses stratégies peuvent être mises en place afin de protéger la « trame noire » sur la zone. Ces stratégies doivent être réalisées dès l'amont du projet et consistent par exemple à : espacer les candélabres, éteindre l'éclairage la nuit, orienter l'éclairage au sol, choisir des ampoules non-agressives pour la faune (éviter les leds couleurs blanches), diminuer l'intensité de la lumière, mettre des détecteurs etc. Ces propositions peuvent également être étendues aux enseignes lumineuses.

- Concernant le coefficient de biotope, comme la majorité de la surface du projet (94 491 m<sup>2</sup>) doit être aménagée à haute qualité environnementale, aussi, il est indispensable que ces aménagements soient réalisés dans le cadre d'un plan de gestion différenciée. Aussi, afin que les entreprises installées sur la zone s'approprient le sujet, il faudra mettre en place une communication spécifique sur le site sur la Gestion Différenciée : panneaux d'information, articles de presse etc. .Pour prévenir des éventuels problèmes d'incompréhension sur la gestion future de la zone, il est proposé de faire signer une charte d'engagement à la démarche « gestion différenciée » à toutes les entreprises s'installant sur la zone.
- Concernant les surfaces engazonnées, il est préconisé de mettre en place majoritairement de la prairie de fauche, sauf sur des zones de passage ou des zones à risques (sécurité...). L'entretien prévu est une fauche tardive 1 à 2 fois par an sur les surfaces engazonnées. Par ailleurs, les semis pour ces surfaces doivent être, au même titre que les espèces ligneuses, adaptées au territoire (*voir guide pour l'utilisation de plantes herbacées pour la végétalisation à vocation écologique et paysagère en région Nord-Pas de Calais du Conservatoire Botanique de Bailleul*). Par ailleurs, il paraît intéressant de mettre en place des prairies fleuries sur des zones étendues et non fréquentées afin de favoriser le développement des insectes pollinisateurs et de la diversité floristique de la zone.

Nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de nos salutations distinguées.



Par délégation du Président  
**Dany FARHI**  
Directeur Général des services